

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3476,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-469 417,79
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 723 688,63
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 805 949,20
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-387 157,22
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 632,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 098,13
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 922,44
1.5. Т/О внутриподъездной разводки	2 861,04
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 604,89
1.7. Уборка мест общего пользования	121 110,24
1.8. Содержание придомовой территории	134 623,08
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 136,00
1.11. Текущий ремонт	163 699,21
<b>Итого</b>	<b>917 045,32</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* <b>Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	274 071,49
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 191 116,81</b>

Генеральный директор

*Е.Ф. Байкалова*

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

*Е.В. Рюмина*

Е.В. Рюмина

